

入居申込のご案内

① 入居申込書

② ヘーベル電気、ガス：リーフレット・重要事項説明書（全3枚）

③ 典型特約一覧

●①最下段の日付記入と署名をお願い致します。(緊急連絡先：入居者様をご記入ください)

運転免許証、健康保険証(それぞれ表裏)、会社概要も合わせてご返信ください。

※未記入部分があると、物件をお留めできない場合がございます。

●②重要事項説明書：ヘーベル電気、ガス利用または他社利用の回答と署名をお忘れなく。

①と②の重要事項説明書、身分証明書、会社概要を同時にご返信ください。

③は後程で結構ですが、ご返信ください。

アイリビング株式会社

担当： 窪寺

〒165-0032 東京都中野区鷺宮1-17-5

TEL:03-6383-0930

FAX:03-6383-0331

E-mail: r-ailiving-kubo@jewel.ocn.ne.jp

賃貸住宅入居（兼駐車場）申込書 兼保証委託審査申込書（法人） 関東

部屋	C	物件名	() 号室	入居予定日	/
所在地	〒 都・県 市 区 町 丁目 番地 号				
家賃	円	共益費	円	敷金	ヵ月
				礼金	ヵ月
				更新料	ヵ月
				部屋管理形態	
				<input type="checkbox"/> 保証 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 滞納保証管理	

駐車場	C	物件名	() 区画	使用開始日	/
所在地	〒 都・県 市 区 町 丁目 番地 号				
使用料	円 (消費税等含)	敷金	ヵ月	駐車場管理形態	
				<input type="checkbox"/> 保証 <input type="checkbox"/> 管理	
				<input type="checkbox"/> 滞納保証管理	

契約形態
<input type="checkbox"/> 旭化成不動産サポート
<input type="checkbox"/> 連帯保証人契約
<input type="checkbox"/> オリコフォレントインシュア

申込者	(フリガナ)			代表者氏名	
	会社名			担当部署 社宅代行連絡先	担当者名
	所在地	〒		代表電話	TEL
	業種	1. 金融 2. 不動産 3. 建築/工事 4. 製造 5. IT関連 6. 広告 7. 小売/サービス 8. 陸運 9. 教育 10. 医療 11. 飲食 12. その他()		上場	一部 ・ 二部 ・ 店頭 ・ 非上場
	資本金	百万円	年商	百万円	従業員数
設立	西暦 年 月	主取引銀行	銀行	支店	主取引先

入居者	(フリガナ)			性別	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 結婚予定
	氏名			生年月日	西暦 年 月 日 (歳)	携帯TEL
	所属部署 (支店・営業所・部・課等)			勤務先住所・電話番号	〒	TEL

同居者	入居される方	1. 代表者 2. 代表者および家族 3. 社員 4. 社員および家族 5. その他 ()				
	氏名	フリガナ	続柄	生年月日	連絡先	勤務先名または学校名
				西暦 . . .	— —	
				西暦 . . .	— —	

車	運転免許証番号 (オリコフォレントインシュアご利用時)	使用車種	プレートNO	色
---	--------------------------------	------	--------	---

緊急連絡先	(フリガナ)			続柄	性別	生年月日	西暦 年 月 日
	氏名			男・女	男・女	婚否	(歳)
	現住所	〒		TEL	()		
	勤務先			所在地	〒	TEL	()

【連帯保証人契約】 【オリコフォレントインシュア契約】 下記太枠内もご記入下さい							
連帯保証人	職 種	1. 正社員 2. 正社員以外(□契約社員 □派遣社員) 3. 公務員 4. 自営業 5. パート/アルバイト 6. 年金が主な収入 7. その他()					
	業 種	1. 金融機関 2. 不動産 3. 建築/工事 4. 製造 5. IT関連 6. 広告 7. 小売/サービス 8. 陸運 9. 教育 10. 医療機関 11. その他()					
	資本金	百万円	従業員数	人	設立	西暦 年 月	
	入社年月	西暦 年 月	所属部署 (支店・営業所・部・課等)			役職	税込年取
	勤続年数	年 ヶ月	住居	1. 自己所有 2. 民間賃貸 3. 公団・公営住宅 4. 社宅・官舎 5. その他()			居住年数

【特約・備考】

<p>【その他注意事項】</p> <p>◎申込者は入居条件に適合しない場合、お断りすることがあります。</p> <p>◎日割り家賃は、原則として入居可能日から計算いたします。</p> <p>◎申込時には運転免許証等の公的証明書が必要となる場合があります。</p> <p>◎契約時の必要書類は当社指定代理店にご確認下さい。</p> <p>不足書類のある場合は、契約が出来ません。</p> <p>また、契約時に提出頂いた書類は原則として返却できません。</p> <p>◎家賃の支払いは原則として口座振替でお願い致します。</p> <p>◎契約締結後の解約は、一定期間前の予告が必要となります。</p>	<p>【個人情報の取り扱いについて】</p> <p>弊社で取得したお客様の個人情報は、不動産物件の紹介、入居・使用中の結果等の連絡、建物賃貸借及び駐車場使用の契約・連帯保証契約等の締結及び履行、契約後の管理・アフターサービスなどの実施、入金・支払等の経理管理及びこれらに付帯・関連する業務のために利用します。上記の利用目的のために、申込者、賃借人、貸借人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先もしくは同居人等の申込者等の関係者、勤務先、又はその他しるべき第三者に対し提供します。詳細は下記ホームページをご覧ください。</p> <p>http://www.afr-web.co.jp/fudousan/info/privacv.html</p> <p>申し込みがキャンセルとなった場合、お預かりした申込書及び書類等の原本は、お客様へご返却し、コピー等は破棄致します。</p>
---	--

上記のとおり真実を記載し、本賃貸物件への入居を申し込みます。事実と違背もしくは記載事項に虚偽があった場合、入居申し込みの無効または、契約の解除となることに何ら異議を申し立てません。尚、貸主不承諾の場合、その理由の報告を一切要求いたしません。

西暦 年 月 日

旭化成不動産レジデンス(株) 旭化成不動産サポート(株) 賃貸人 殿

申込者

印又はサイン

また、「個人情報の取り扱いについて」の説明を受け、交付を受けました。個人情報の上記利用目的のための利用および、上記第三者への提供について承諾いたします。

西暦 年 月 日

旭化成不動産レジデンス(株) 旭化成不動産サポート(株) 賃貸人 殿

入居者

印又はサイン

ヘーベル電気 ヘーベルガス

for メゾン

おトクな電気と便利なガスをお住まいのヘーベルメゾンで。

基本料金が0円なので長期不在や入退去時の電気料金が安くなるヘーベル電気forメゾンと
使用料金がおまとめでき決済が便利なヘーベルガスが、
ヘーベルメゾンにお住まいのご入居者様もご利用いただけます。
ヘーベルメゾンにお住いの方専用の電気と便利なガスをぜひご利用ください。

※旭化成不動産レジデンス(株)が管理するヘーベルメゾンが対象です。
※ヘーベルガスは東京ガス供給エリア(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、栃木県、茨城県、群馬県の一部)のみのサービスです。
※ヘーベルガスはヘーベル電気とセットでのみご契約いただける都市ガスです。

セットでお得なインターネットサービス
ヘーベル 登場!
詳しくは2枚目の裏面をご参照ください。

POINT 1 **基本料金は0円!**
電気代は使った分だけです。

ヘーベル電気の料金プランは、基本料金が0円。使った分だけのお支払いなので、旅行など長期不在時には不要な料金が発生しない納得の料金体系です。解約時の違約金も不要で安心。また、コンセントに挿すだけでインターネットが利用できるヘーベル5Gなど、弊社の他のライフラインサービスとお支払いをまとめて行えるのでたいへん便利です。



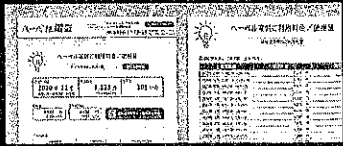
POINT 2 **お申込みはとってもカンタンです。**

- ▶**賃貸契約時に手続きをすると契約開始日から電気が使えます。** ※退去時の電力会社(ヘーベル電気)への解約連絡も不要です。また、後日Webからの申込みも可能です。
- ▶**ガスの開栓・閉栓は案内がメールで届くので、希望日を返信するだけでOKです。** ※退去時のガス会社(ヘーベルガス)への連絡も不要です。
- ▶**手数料なし!** ※解約時の違約金もありません。
- ▶**工事なし!** ※お住まいのヘーベルメゾンの電気メーターがスマートメーターでない場合は工事が必要になります。(原則無料)

※ヘーベル電気(申込みについて、新規にご入居される方)Webや電話でお申込みいただく場合、使用開始希望日の4営業日前(水・日・祝・年末年始を除く)までにお申込みください。※ヘーベルガス(申込みについて、新規にご入居される方は、使用開始希望日の5営業日前(水・日・祝・年末年始を除く)までにお申込みください。

POINT 3 **毎月の電気・ガスの
使用量は専用サイトで
確認できます!**

月々の電気・ガスの使用量や請求金額は専用のサイトでご覧いただけ、家計管理や省エネに役立ちます。また料金確定のお知らせをメールで送信します。
※紙の検針票は有料オプション(税込110円/月)になります。



ご利用料金

ハーベル電気

for メゾン

おトクな基本料金0円をご利用いただけます。

料金表 (2022年10月現在)		スタンダードメゾンB 料金単価(税込)	東京電力エナジーパートナー 従量電灯D 料金単価(税込)
基本料金	10A	1契約	286.00円
	15A		429.00円
	20A		572.00円
	30A		858.00円
	40A		1,144.00円
	50A		1,430.00円
	60A		1,716.00円
電力量料金	最初の50kWhまで	1kWh	42.54円
	50kWhをこえ120kWhまで		19.88円
	120kWhをこえ300kWhまで		26.48円
	300kWhをこえる分		30.57円

【適用範囲】

旭化成ホームズにより建築された集合住宅であり、電灯または小型機器を使用する需要に、お客さまから旭化成ホームズへの申込みに基づき適用いたします。

【東京電力エリア】

(スタンダードメゾンB)
契約電流が10A以上かつ60A以下であること。

※「現在の支払額/月」には、燃料調整額と再生可能エネルギー発電促進賦課金は含まれません。

※実際にお支払いいただく電気料金には毎月、電源コスト調整額を加減いたします。また再生可能エネルギー発電促進賦課金をご負担いただきます。

〈取次事業者〉

旭化成ホームズ株式会社

〈小売電気事業者〉

旭化成株式会社 (登録番号A0692)

※基本料金0円のため、50kWhまでは大手電力会社より安く、50kWhを超えても大手電力会社と同等の金額なので安心です。

ハーベルガス

for メゾン

東京ガスと同等のガス料金でご利用いただけます。

料金表 (東京ガス供給エリア/東京地区、2022年10月現在)		基本料金 (ガスメーター1個につき(税込))	基準単位料金 (1m ³ につき(税込))※1
基本料金	A: 0m ³ から20m ³ までの場合	759.00円	145.31円※2
	B: 20m ³ をこえ80m ³ までの場合	1,056.00円	130.46円※2
	C: 80m ³ をこえ200m ³ までの場合	1,232.00円	128.26円※2
	D: 200m ³ をこえ500m ³ までの場合	1,892.00円	124.96円※2
	E: 500m ³ をこえ800m ³ までの場合	6,292.00円	116.16円※2
	F: 800m ³ をこえる場合	12,452.00円	108.46円※2

※1 従量料金単価は原料費調整制度にもとづき毎月調整いたします。

※2 基準平均原料価格(57,250円/t)にもとづく従量料金単価。実際に適用される単価は当社ウェブサイトにてご確認ください。

〈取次事業者〉

旭化成ホームズ株式会社

〈ガス小売事業者〉

東京瓦斯株式会社 (登録番号 A0020)

●税込価格は、消費税および地方消費税の税率10%を加算した金額です。

●同等とは、東京ガスと料金単価が同一であることを意味します。 ●東京ガス供給エリアのみのサービスです。

●すでにハーベルメゾンにお住まいで、東京ガスをご利用の場合、現在ご契約のプランによっては、ガス料金が高くなる可能性があります。

ハーベル電気・ガスのよくある質問についてお答えします。

Q. ハーベル電気の利用で「はい」に〇をつけた後、どうなりますか？

A. 電力会社への連絡は不要で、賃貸契約開始日から電気をご利用頂けます。その際、電力会社からの連絡もありません。退去の際は退去情報をもとに自動的に解約手続きを行います。

Q. 電気代の支払い方法はどのようなものがありますか？

A. 口座振替またはクレジットカードからお選びいただけます。
※コンビニ払込票もご利用いただけますが月額200円(税込)を申し受けます。

Q. ハーベル電気のための契約はできますか？

A. はい、できます。おトクな電気をぜひご利用ください。

Q. 入居申込後でも申込みはできますか？

A. Webからのお申込みが可能です。ハーベル電気はご使用希望日の4営業日前までにお申込みください。ハーベルガスはご使用希望日の5営業日前までにお申込みください。

Q. ハーベルガスのみの契約はできますか？

A. できません。ハーベルガスはハーベル電気とセットでの契約になります。

Q. ハーベル電気・ガスの解約時の違約金はありますか？

A. ございません。お気軽にお申込みください。

Q. ガスの使用開始の作業には立会いが必要ですか？

A. ガス機器の点火確認やガス漏れ検査など安全にガスをお使いいただくための作業とガスの使用説明をいたしますので、お立会いをお願いします。ご都合がつかない場合は、ご本人さま以外の方のお立会いでも構いません。

Q. ハーベルガス開栓は希望日でできますか？

A. 申込5営業日以降であればご希望日で開栓が可能です。携帯ショートメールに申込フォームのURLを送りますのでご希望日をご連絡ください。

サービスについての
お問い合わせ

旭化成ホームズ ハーベリアンセンター ハーベル電気・ガス(メゾン)担当

0120-2778-39

受付時間/10:00~17:00 (水・日・祝日・年末年始を除く)

【メール】

hebeldenki-m@om.asahi-kasei.co.jp

【Web サイト】

ハーベル電気メゾン 検索

WEBサイト



電気供給約款に関する重要事項説明書

■契約申込方法

- お客さまが新たに電気の供給契約を希望される場合は、あらかじめ当社の電気供給約款および託送約款等における諸条件に関する事項を遵守することを承諾のうえ、お客さまより申込書、インターネット、電話、店頭等によって申込みをしていただきます。
- 当社は、電気の供給状況、供給設備の状況、料金のお支払い状況（すでに消滅しているものを含む当社との他の契約の料金について支払期限を超過してもお支払いがない場合を含みます。）その他によってやむをえない場合および当社が適当でないと判断した場合には、お申込みを承諾できないことがあります。

■供給開始時期

- 他の小売電気事業者からの切り替えにより供給を開始する場合には、原則として、お客さまが申込みをされた後に到来する最初の検針日とします。ただし、最初の検針日までに、スマートメーターの設置工事等、切り替えに必要な手続きが完了しない場合などについては、次の検針日および当社が適当とします。
- 他の小売電気事業者から当社への切り替えにあたり、現在の契約内容によっては解約に伴う違約金が請求される等の不利益事項が発生する場合がありますので、現在ご契約中の小売電気事業者との契約内容をご確認ください。
- 新たに電気の供給を開始する場合は、原則として、お客さまの希望される日といたします。ただし、いずれの小売電気事業者とも契約関係がない状態で当該需要場所にて電気の使用を開始し、後に当社との供給契約が成立した場合には、電気の使用を開始した日とします。
- 現在スマートメーターが設置されていない場合は、**送配電事業者がスマートメーターを設置いたします。設置工事の遅延に際し、停電が発生する場合がありますので、予めご了承ください。**
- 現在ご契約中の小売電気事業者への解約連絡は小売電気事業者が代行を行いますので、お客さまによる解約手続きは不要です。現在ご契約中の小売電気事業者との契約は当社への供給開始とともに解約（切り替え）されます。開始予定日より前にお申込みをキャンセルされる場合は、供給開始予定日の3営業日前までに当社へその旨をお申し出いただく必要があります。

■料金単価

- 料金は、基本料金、電力料金、電源コスト調整額（九州エリアに適用される電気料金には、龍崎コンビナートサービス調整額を加減）及び再生可能エネルギー発電促進賦課金の合計といたします。
- 基本料金単価、電力料金単価、電源コスト調整額は、電力会社エリアごと、料金メニューごとに、電気供給約款に定める単価といたします。

料金計算方法	電力料金	電源コスト調整額	再生可能エネルギー発電促進賦課金
基本料金	電力料金単価 × 1ヶ月の使用量	電源コスト調整額 × 1ヶ月の使用量	再生可能エネルギー発電促進賦課金 × 1ヶ月の使用量

※1 九州エリアに適用される電気料金には、電源コスト調整額と龍崎コンビナートサービス調整額を加減します。
 ※2 最低料金部分については最低料金に適用される電源コスト調整額および再生可能エネルギー発電促進賦課金を申し受けます。

■計量方法及び料金算定の方法

- 当社は、一般送配電事業者が計量した電力値をもとに電気料金を計算いたします。ただし、計量器の故障等によって使用電力量を正しく計量できなかった場合は、一般送配電事業者と小売電気事業者との協議により使用電力量を定めます。
- 料金の算定期間は、原則として、前月の計量日から、当月の計量日の前日までの期間を「1月」として算定いたします。ただし、新たな電気の供給開始や供給契約の解約等の場合には、電気供給約款にもとづき日割計算いたします。
- お客さまが料金の支払期日を超過してなおお支払いのない場合は、当社は、支払期日の翌日から支払いの日までの期間の日数に応じて延滞利息を申し受けます。詳細は、電気供給約款をご参照ください。

- 電気の供給を中止し、または電気の使用を制限し、もしくは中止した場合でも、原則として、その期間中についても供給がされていたものとみなして料金を算定いたします。電気のご利用量および電気料金は、当社の会員専用サイトにてご確認ください。
- 電気料金は、電気供給約款に定める方法で、支払期日までに毎月お支払いいただきます。支払期日は、電気供給約款に定める支払義務発生日の翌日から起算して30日目といたします。ただし、支払義務発生日の翌日から起算して30日目が休日の場合には、その直後の営業日を支払期日といたします。

■料金等の支払方法

- 料金および工事費負担金等相当額については、当社の指定する金融機関等を通じて支払っていただきます。そのときに支払いにもとづき費用は、お客さまの負担といたします。なお、この場合、当社が指定した様式によっていただきます。

■契約期間、契約変更及び解約

- 契約期間は、供給契約が成立した日から、料金適用開始の日以降1年目の日までといたします。
- 契約期間満了に先だってお客さままたは当社から別段の意思表示がない場合は、供給契約は、契約期間満了後も1年ごとに同一条件で継続されるものといたします。継続後の契約期間等は、書面、電子メール、インターネット上での開示等当社が適当と判断する方法によりお知らせいたします。
- お客さまが同一の需要場所において電気の購入先を当社から他の小売電気事業者に変更される場合には、新たな小売電気事業者に対し契約のお申込みをしていただきます（当社への解約のお申し出は不要です）。
- お客さまが電気の供給契約の変更や転宅等による解約を希望する場合は、当社へお申し出ください。転宅等により解約される場合は、解約を希望される日の2営業日前までにお申し出いただく必要があります。
- 支払期日を超過してもなお料金（当社との他の契約の料金を含みます）、延滞利息または電気供給約款に基づき生じたその他の債務についてお支払いがない場合等当社が電気供給約款で定める一定の事由に該当するときは、当社は15日前を目安に通知のうえ契約を解約することがあります。
- 現在ご契約中の小売電気事業者との契約を解約することで、解約金の発生ポイントの失効等、お客さまの不利益となる事項が発生する可能性があります。

■契約内容

- 契約内容の詳細は当社の電気供給約款によるものといたします。
- 当社は、電気事業法において定められている契約締結前及び契約締結後の書面交付について、書面でお知らせする事項を除くは、書面交付に代えて、「電気供給約款」重要事項説明書および電気供給約款を当社ホームページに掲載する方法によりこれを提供します。
- 電気供給約款または供給契約の内容を変更する場合は、その変更内容をお客さまにお知らせいたします。その際には、供給条件の説明、書面の交付、ウェブサイトまたは電子メールその他当社が適当と判断した方法によりお知らせいたします。また、当該変更をおこなう事項のみを説明し、お知らせいたします。あらかじめご了承ください。この周知が行われ、効力発生時期が到来した場合には、料金その他の供給条件は、変更後の電気供給約款によります。
- 変更後の電気供給約款に異議がある場合、解約することができず。

■違約金

- お客さまが電気工作物の改装等によって不正に電気を使用されたことにより料金の全部または一部の支払いを免れた場合には、当社は、電気供給約款に基づき、その免れた金額の3倍に相当する金額を、違約金として申し受けます。

■設備の賠償

- お客さまが故意または過失によって、その需要場所内の当該一般送配電事業者の電気工作物、電気機器その他の設備を損傷し、または紛失したことにより、当社が当該一般送配電事業者から賠償の請求を受けた場合は、当社は、その賠償に要する金額をお客さまに支払っていただきます。

■工事に関する費用負担

- 一般送配電事業者から、託送供給約款等にもとづき、お客さまへの電気の供給にもなう工事に係る工事費負担金、費用の負担または費用相当額等の請求を受けた場合は、当社は、請求を受けた金額に相当する金額を工事費負担金等相当額としてお客さまから申し受けます。
- 託送約款等にもとづき当社の負担で施設し、または取り付けることとされている設備等については、お客さまの負担で施設し、または取り付けさせていただきます。

■供給条件

- 供給電圧は、電灯契約の場合は交流単相2線式標準電圧100ボルトもしくは200ボルトまたは交流単相3線式標準電圧100ボルトおよび200ボルトとし、動力契約の場合は、交流3相3線式標準電圧200ボルトといたします。
- 周波数は、標準周波数50ヘルツまたは60ヘルツといたします。
- 契約容量、契約電力は、需要場所における小売電気事業者の変更により当社との供給契約を締結する場合は、原則として当該小売電気事業者との供給契約終了時点の値とするほか、電気供給約款の定めに従い定めることといたします。

■その他

- ご自宅で人工呼吸器等の医療機器をご使用されている場合等で停電等により損害を受けるおそれがある場合は、代替電源の準備等必要な措置をお客さまにて行っていただきますようお願いいたします。
- 一般送配電事業者の指示や災害の発生等により電気の供給を中止または制限する場合があります。これら、当社および小売電気事業者の責めによらずに電気の供給を中止または制限する場合、当社および小売電気事業者は損害賠償責任を負わないものといたします。

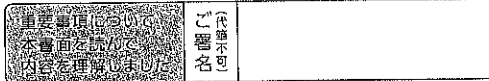
■託送供給約款に定める需要家の責任に関する事項

- お客さまの土地または建物への立ち入りによる業務の実施計画の承認や法令で定めるところによる保安のために必要なお客さまの電気工作物の検査等を実施するために、一般送配電事業者またはその委託事業者が、お客さまの土地または建物に立ち入らせていただくことがあります。この場合には、正当な理由がない限り、立ち入ること及び業務を実施することをご承諾していただきます。また、電気供給に必要な設備の施設や電力品質維持に関して必要な協力、その他託送供給約款におけるお客さまが遵守すべき事項について承諾していただきます。
- お客さまが次のいずれかについてお気づきの場合には、すみやかに一般送配電事業者にご連絡くださいますようお願いいたします。
 - 電気の供給に必要な電気工作物（電気の引込線や計量器等）に異常もしくは故障があり、または生じる恐れがある場合
 - お客さまの電気工作物に異状もしくは故障があり、または生じる恐れがあり、それが一般送配電事業者の供給設備に影響を及ぼすおそれがある場合
- 一般送配電事業者が定める託送供給約款にもとづき、次の場合にはお客さまに電気のご利用を中止、または制限していただく場合があります。
 - 一般送配電事業者がお客さまの電気工作物に故障が生じ、または故障が生じるおそれがある場合
 - 一般送配電事業者の電気工作物の修繕、変更その他の工事にやむを得ない場合
 - その他保安上の必要がある場合

■個人情報の取り扱い

- お客さまの個人情報は、当社のプライバシーポリシーに従い取り扱うとともに、手続きに必要な範囲で、小売電気事業者、一般送配電事業者、電力広域的運営推進機関、需要抑制契約者との間で共同で利用することがあります。
- 当社は、お客さまへ電気料金、使用量等を通知するために必要な情報を小売電気事業者から取得し、通知に必要な範囲およびサービス、製品のお知らせ、PR、調査、データ集積・分析、研究開発に必要な範囲でそのお客さま情報を利用いたします。またご記入いただいたメールアドレスは、メールアドレス、ネットサービス利用に必要な情報の発信およびアンケートのお願いのために用い、それ以外の目的では利用いたしません。

- 小売電気事業者（電気の供給者） 旭化成株式会社（登録番号：A0692）
- 取次事業者（お客さまとの需給契約の契約者） 旭化成ホームズ株式会社
- 上記小売電気事業者による電力供給を取次し、お客さまと需給契約を締結します。



※電気（ガス）の利用開始手続きには、必ずお客様ご本人によるご署名が必要です。

ご利用申込み書	<input type="checkbox"/> ハーベル電気利用を申込みます	ご記入日 (20 年 月 日)	重要事項説明書の内容に了承のうえ、ハーベル電気へ申込みをいたします。ハーベル電気の使用開始日は「賃貸借契約開始日」となります。
	<input type="checkbox"/> 他社電力会社へ申込みます		
ご利用申込み書	<input type="checkbox"/> ハーベル電気・ガス利用を申込みます	ご記入日 (20 年 月 日)	重要事項説明書の内容に了承のうえ、ハーベル電気・ガスに申込みをいたします。ハーベル電気の使用開始日は「賃貸借契約開始日」となります。ハーベルガスの使用開始日は「立会開始日以降」となります。立会日相談は申込書欄にご記入いただいた携帯番号へ、ショートメールを送信させていただきます。
	<input type="checkbox"/> 他社電力・ガス会社へ申込みます		

※ハーベルガスは東京ガス供給エリア限定のサービスです。ハーベル電気は単独でお申込みいただけますが、ハーベルガスは単独でのお申込みはできません。

<p>問合せ先及び受付時間</p> <p>（取次事業者（お客さまとの需給契約の契約者））</p> <p>旭化成ホームズ株式会社</p> <p>東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング</p> <p>☎ 0120-2778-39 (平日10時~17時 水・日・祝日・年末年始を除く)</p> <p>メール: hebeldenki-m@om.asahi-kasei.co.jp</p> <p>停電などに関するお問い合わせは、一般送配電事業者へお問い合わせください。</p>	<p>WEBサイト</p>	<p>（小売電気事業者（電気の供給者））</p> <p>旭化成株式会社（登録番号 A0692）</p> <p>東京都千代田区有楽町1-1-2 日比谷三井タワー</p> <p>☎ 0120-2778-39 (平日10時~17時 水・日・祝日・年末年始を除く)</p> <p>メール: energycc@om.asahi-kaset.co.jp</p>
---	---------------	--

典型特約一覧 (テナント) = 保証、代理、管理、募集用 =

2110

オーナー契約番 C 物件名称・号 (号室)

※1.契約者が希望されている特約をチェックして申込時に申込書と一緒に弊社支店まで送付ください。
 ※2.契約書によって条項番号が異なる場合がありますのでご注意ください。

建物	駐車場	No	特約内容	特約	注視点
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01	諸経費の負担を「乙」→「入居者」に読み替える場合	第9条及び第16条中、「乙」を「入居者」と読み替える。第10条中「その他月払い費用」は「入居者」が支払うものとする。	・法人契約の場合のみ利用可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02	毎月の賃料・共益費(使用料)の支払日を「27日」→「末日」へ変更する場合	表題部 支払方法欄、「27日」を「末日」と読み替える。	(関東のみ) ・法人契約の場合のみ利用可 ・駐車場使用契約でも利用可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03	入居者入替可とする場合	本物件の入居者は、当初〇〇〇〇(とその家族)とする。但し、乙は入居者の変更をする際に、甲又は甲の代理人に対して事前に書面による通知(変更後の入居者の社員証の写し及び連絡先が分かる書面を添付)をし、承諾を得るものとする。	・法人契約の場合のみ利用可 ・付保基準(資本金1億円以上)を満たしていること ・法人契約の場合のみ利用可 ・原則、資本金1億円未満の企業の法人契約は入居者限定する
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04	入居者を限定する場合	本物件の入居者は〇〇〇〇(とその家族)に限定をし、その入居者が本物件を退室する際には、本契約は解除されるものとする。 ・第3条及び第23条1項1号にもかかわらず、乙は(転借法人名)に転賃を行い、甲はこれを承諾する。 ・本物件の入居者は(入居者名)に限定し、入居者が本物件を退室する際には、本契約は解除されるものとする。	・法人契約の場合のみ利用可 ・駐車場使用契約でも利用可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05	転賃する場合	・本契約に定める賃借人の負担する標記の金員については乙が支払うものとする。 ・本物件の入居者に、企業グループ間での転賃、出向、その他部署の異動等が生じた場合には、異動先の部署・第3条及び第23条1項1号にもかかわらず、乙は(転借法人名)に転賃を行い、甲はこれを承諾する。 ・本物件の入居者は、当初〇〇〇〇(とその家族)とする。但し、乙は入居者の変更をする際に、甲又は甲の代理人に対して事前に書面による通知(変更後の入居者の社員証の写し・個人情報のお取り扱いについて・及び連絡先が分かる書面を添付)をし、承諾を得るものとする。 ・本契約に定める賃借人の負担する標記の金員については乙が支払うものとする。 ・本物件の入居者に、企業グループ間での転賃、出向、その他部署の異動等が生じた場合には、異動先の部署名及び連絡先を乙が甲又は甲の代理人に対して書面にて届け出るものとする。	・法人契約の場合のみ利用可 ・駐車場使用契約でも利用可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07	解約予告期間を変更する場合	表題部、乙による解約(約定解約日)欄の、「40日」を「〇〇日」と読み替える。	(関東のみ) ・法人契約の場合のみ利用可 ・駐車場使用契約でも利用可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08	住宅総合保険等の加入を「乙」→「入居者」に読み替える場合	第13条中、「乙」を「入居者」と読み替える。	・法人契約の場合のみ利用可 ・駐車場使用契約でも利用可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	09	連帯保証人不要で条文削除する場合	第14条削除(駐車場契約の場合は「第12条削除」)	・法人契約の場合のみ利用可 ・駐車場使用契約でも利用可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10	賃借人が居住しない場合	乙は、本物件における入居者を〇〇〇と限定し、使用等に関する乙の義務を、乙の責任と負担により遵守させるものとする。 甲は所得税法に定める国内非居住者に該当する為、乙は甲に対する家賃支払いの際に所得税の源泉徴収義務を負う。従って乙は、本契約第6条の定めにもかかわらず、賃料・共益費合計〇〇〇〇〇〇〇円から関係法令に定められた税率相当額を控除した額を甲の代理人に支払い、関係法令に定められた税率相当額を翌月10日までに乙の管轄税務署に納めなければならない。また、乙は毎年1月末日までに前年中に源泉徴収した額を乙の管轄税務署に届けなければならない。但し、甲が国内居住となった場合は、乙の源泉徴収義務は消滅する。 表題部支払方法にもかかわらず、乙は毎月末日までに翌月分の賃料・共益費を下記口座へ支払うものとする。 【振込口座】〇〇銀行 〇〇支店 普通預金 口座番号〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	・法人契約の場合のみ利用可 ・駐車場使用契約でも利用可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	オリコフォォレントインシチュアを利用し、かつ家賃支払いが振込となる場合	【振込口座】〇〇銀行 〇〇支店 普通預金 口座番号〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 口座名義 株式会社オリコフォォレントインシチュア (注) カ) オリコフォォレントインシチュア	・法人契約の場合のみ利用可 ・駐車場使用契約でも利用可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13	滞納保証付き管理	乙は、賃料・共益費その他甲に対する債務の支払いを遅延した場合に、第三者(保証会社を含む)が当該債務を弁済することに異議がなく、当該弁済額については、弁済した者に対して支払義務を負う。	・滞納保証付き管理の場合に必須
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14	総交換費用を記載する場合	入居時の総交換費用20,000円及び消費税等は、乙が負担する。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	フリーレント期間を設定する場合	甲は西暦〇〇〇〇年〇〇月〇〇日(契約開始日)から西暦〇〇〇〇年〇〇月〇〇日までの賃料・共益費の支払いを免除する。但し、免除期間内に乙が甲又は甲の代理人に対して本契約の解約を申し出たときは、乙は期限の利益を喪失し解約の申出日から本物件明渡日までの賃料・共益費の支払いについては本契約第24条を適用す	・法人契約の場合のみ利用可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	モニター期間を設定する場合	甲は西暦〇〇〇〇年〇〇月〇〇日(契約開始日)から西暦〇〇〇〇年〇〇月〇〇日(モニター〇ヶ月経過日)を含む月の末日までの賃料を月額〇〇〇〇〇円(モニター金額)に減額する。但し、減額期間内に乙が甲又は甲の代理人に対して本契約の解約を申し出たときは、乙は期限の利益を喪失する。この場合、解約の申出日から本物件明渡日までの賃料・共益費の支払いについては本契約第24条を適用し、賃料は標記の正現金額にて計算す	・駐車場使用契約でも利用可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	当初の契約期間が2年以上の場合	本契約を更新する場合は、その契約期間を2年間とする。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	管理規約の遵守	乙及び入居者は、本物件の管理規約・使用細則・総会の決議を遵守するものとする。但し、管理規約・使用細則等と本契約書の内容が異なる場合、本契約書を適用するものとする。	・分譲マンション用
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	動物の飼育及び楽器の演奏行為の禁止	動物の飼育及びこれを一時的に預かる行為及び楽器の演奏行為は、当該物件の管理規約の内容に拘らずこれを禁止し、違反した場合、甲は本契約を解除できるとする。	・分譲マンション用
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	浄水器カートリッジの交換費用負担	入居期間中の浄水器カートリッジ交換費用は乙の負担とする。	・分譲マンション用
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	退去の際の連絡先	退去の際は、解約通知書記載の連絡先へ問い合わせをすることとする。	・分譲マンション用
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22	消防設備点検等の立会い	消防設備点検、雑排水管洗浄、定期点検は必ず乙にて立会いすることとする。	・分譲マンション用
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23	禁煙物件の場合	乙並びにその関係者は、本物件専有部及び敷地内にて喫煙してはならないものとする。	・分譲マンション用
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24	部屋が法人契約の場合 (My Concierアプリ利用対象外の為)	第31条 削除 (ベットの管理)下記1項から6項	部屋が法人契約の場合利用(必須) 駐車場契約は対象外
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	ペット共生物件の場合	1. 第23条5項の規定にかかわらず、本物件において、乙は甲が認めた動物のみを飼育することができる。 2. 乙が本物件において動物飼育を始める場合には、動物飼育規程に基づいて甲の許可を得なければならない。 3. 乙が動物を飼育するにあたっては、本契約に付帯する動物飼育規程を遵守しなければならない。 4. 乙が第2項の許可を得るにあたって虚偽の内容を申告した場合は、甲は第2項の許可を取り消すことができ、乙は直ちに当該動物の飼育をやめなければならない。 5. 乙が飼育する動物が本物件において不慮の事故で死亡等した場合、甲はその責を負わない。 6. 乙はZEH物件の飼育に関する本物件の管理規約を修繕費負担費用(毎月の使用料)の収受・報告(半年毎/計4回)及び「国からのアンケートへの協力」(半年毎/計4回)が必要となるため、アンケートへの記入を行い、提出することを承諾する。	入居が4~9月であれば10月から、10~3月であれば4月からが対象期間のスタートとなります。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26	【ZEH物件】アンケート義務告知	2022年 〇月 〇日 から2022年 〇月 〇日 (報告書提出年月:2022年 〇月 〇日) 2022年 〇月 〇日 から2022年 〇月 〇日 (報告書提出年月:2022年 〇月 〇日) 2022年 〇月 〇日 から2022年 〇月 〇日 (報告書提出年月:2022年 〇月 〇日) 2022年 〇月 〇日 から2022年 〇月 〇日 (報告書提出年月:2022年 〇月 〇日)	電気供給源がペーベル電気となるため、それ以外の選択肢がなくなります。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27	【ZEH物件】ペーベル電気限定特約	乙は、本物件の入居中に使用する電気を旭化成ホームズ株式会社から購入しなければならないことを、あらかじめ承諾するものとする。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28	【ZEH物件】ペーベル光限定特約	乙は、本物件において、有線引込工事を伴う他社インターネットサービスとの契約が出来ないことをあらかじめ承諾するものとする。	西日本支店物件
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29	【西日本】(建物)解約月割精算	第6条第4項の定めにかかわらず、本契約終了月の家賃・共益費等は1ヵ月単位の計算とし、日割計算しないものとする。	西日本支店物件
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30	【西日本】(駐車場)解約月割精算	第4条第2項の定めにかかわらず、本契約終了月の使用料は1ヵ月単位の計算とし、日割計算しないものとする。	西日本支店物件
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31	駐車場外部賃借の場合	・保証 第18条 全文削除 ・代理 第19条 全文削除 ・管理 第18条 全文削除 ・募集 第18条 全文削除	